

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СМОЛЯНКАХОЛЛ»

Коммерческое предложение по аренде
помещений в

ТОРГОВО-ДЕЛОВИМ ЦЕНТРЕ
CENTRUM

Гомель, ул.Советская, 41.

Тел: +375 44 555 0370

e-mail: info@smolyanka.ru

Контактное лицо: Авраменко Игорь Николаевич

ООО «СМОЛЯНКАХОЛЛ» предлагает Вашему вниманию новый Торгово-деловой центр «CENTRUM» в Гомеле.

Гомель является второй по численности город в Беларуси. На 01.01.2019 численность населения составила 535 229 человек.

Краткая характеристика Объекта:

Собственник объекта:

ООО «СМОЛЯНКАХОЛЛ» г. Гомель.

Адрес торгово-делового центра:

ул. Советская, 41, г. Гомель, Республика Беларусь

Общая площадь:

2 726,0 м²

Торговая площадь:

1 639,90 м²

Офисная площадь:

357,30 м²

Подвальный этаж	578,0м ²	233,2 м ²
Первый этаж	514,0 м ²	419,7м ²
Второй этаж	654,0м ²	554,9 м ²
Третий этаж	518,00м ²	432,1 м ²
Мансардный этаж Офисное помещение	436м ²	357,3 м ²





Аренда торгового помещения в торговом центре «CENTRUM» – это реальная возможность разместить магазин или офис в месте с огромной проходимостью.

Здание торгово-делового центра находится в самом центре города и размещено на центральной улице, в месте с развитой сетью общественного транспорта и возможностью парковки.

Здание привлекает интерес жителей и гостей города Гомеля. При реконструкции использованы самые современные материалы, уделялось особое внимание технологичности здания.

На фасаде здания установлен современный панорамный лифт, здание оснащено вместительными грузовыми лифтами, использованы новейшие системы вентиляции с рекуперацией тепла, кондиционирование, современные экономичные системы отопления и водоснабжения.

Все пять этажей здания запланированы как торгово-деловой центр и предусмотрены для сдачи в аренду, мансардный (пятый) этаж предусмотрен под офисные помещения.

При размещении торговых объектов в торгово-деловом центре будут учтены возможные пожелания и потребности арендаторов, а открытие торговых объектов откроет новые перспективы для любой компании сферы торговли, общественного питания, индустрии моды и красоты.

Стратегическое расположение

1. Парковка общего пользования на 150 м/мест – 30 м.
2. Гомельский государственный Университет (ориентировочно 5 000 студентов) – 800 м.
3. ОАО кондитерская фабрика «Спартак» (ориентировочно 1 500 сотрудников) – 600 м.
4. Здание цирка, рассчитанное на 1 544 места – 150 м.
5. Центральный стадион, рассчитанный на 14 307 мест – 100 м.
6. Железнодорожный вокзал – 1км.
7. Автовокзал – 1км.
8. Гостиница „Цирк“ на 84 номера – 150 м.
9. Техникум (ориентировочно 550 учащихся) – 150 м.
10. Центральный парк – 1,2 км.
11. ОАО «8 Марта» (ориентировочно 1300 сотрудников).
12. ОАО «Труд» (ориентировочно 400 сотрудников).
13. Напротив ТВЦ узловая остановка общественного транспорта.
14. Высокий пешеходный трафик по улице Советской.













